

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ ГАУ «АГЕНТСТВО ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» В 2016 ГОДУ

Галкин О. А., министр Саратовской области – председатель комитета по управлению имуществом Саратовской области

В декабре 2015 года в соответствии с распоряжением Правительства Саратовской области № 288-Пр ГАУ «Агентство энергосбережения» Саратовской области передано из ведения министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области в ведение комитета по управлению имуществом Саратовской области. Данным распоряжением «Агентство энергосбережения» переименовано в ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущественного комплекса Саратовской области».

Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 4 февраля 2016 года № 75-р утвержден Устав учреждения, согласно которому основной целью деятельности Агентства стало:

- развитие фундаментальных и прикладных научных исследований и разработок исследований как основы создания новых знаний, разработки и освоения новых технологий;
- осуществление научно-исследовательской и научно-технической деятельности и применение научных знаний в целях внедрения современных технологий при эксплуатации зданий и сооружений на основе прикладных научных исследований и повышения эффективности использования государственного имущества Саратовской области;
- снижение бюджетных расходов на функционирование органов государственной власти области и подведомственных им учреждений путем повышения эффективности использования областного имущества на основе прикладных научных исследований, в том числе путем повышения эффективности использования энергоресурсов.

Предметом деятельности Автономного учреждения является организация и реализация научных, производственных, технических и экономических мер, направленных на повышение эффективности использования государственного имущества на территории Саратовской области.

Для достижения поставленных целей Автономное учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- осуществление прикладных научных исследований, направленных на применение новых знаний для достижения эффективного и рационального использования областного имущества;
- выполнение научно-исследовательской, научно-технической деятельности и прикладных научных исследований, применение научных знаний в целях внедрения современных технологий при эксплуатации зданий и сооружений на основе прикладных научных исследований и повышения эффективности использования государственного имущества Саратовской области;
- содействие эффективному ведению экономической деятельности с привлечением инвестиций для реализации приоритетных направлений деятельности на основе прикладных научных исследований, в том числе в сфере энергоресурсоэффективности;
- обеспечение мониторинга исполнения действующего законодательства в сфере повышения эффективности бюджетных



организаций, выполнения предприятиями, учреждениями и организациями бюджетной сферы на территории области требований программ повышения энергоэффективности;

- издание журнала и периодических публикаций, размещение рекламы;
- оказание содействия в совершенствовании рационального и эффективного использования государственного имущества Саратовской области;
- формирование предложений по совершенствованию методов реформирования имущественных отношений в целях повышения эффективности экономики;
- внедрение и применение современных технологий и научных разработок в сфере энергоэффективности при эксплуатации объектов имущественного комплекса Саратовской области на основе прикладных научных исследований;
- взаимодействие с органами государственной власти области, органами местного самоуправления и расположенными на территории области предприятиями, учреждениями и организациями по реализации Государственной программы Саратовской области «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Саратовской области до 2020 года»;
- анализ показателей экономической эффективности использования областного имущества и подготовка предложений по обеспечению рационального использования государственного имущества области на основе прикладных научных исследований;



- участие в разработке и реализации федеральных, региональных (межрегиональных), отраслевых (межотраслевых) проектов и программ в сфере повышения эффективности использования областного имущества;

- проведение по поручению комитета по управлению имуществом Саратовской области осмотра и инвентаризации объектов государственной собственности области;

- разработка методических материалов по вопросам эффективного использования государственного имущества области.

Помимо основных видов деятельности Автономное учреждение вправе осуществлять иную приносящую доход деятельность, в том числе:

- осуществление инвестиций для реализации энергоэффективных проектов в установленном законом порядке;

- инвестиционная деятельность на основе энергосервисного контракта;

- приобретение и реализация современного оборудования, материалов и комплектующих;

- эксплуатация и обслуживание узлов учета тепловой, электрической энергии, газа, воды, в том числе гарантийное обслуживание приборов учета топливно-энергетических ресурсов;

- проведение энергетических обследований с оформлением энергетического паспорта (энергоаудит);

- организация и проведение выставок, ярмарок, конкурсов, аукционов;

- расчет и экспертиза тепловых потерь теплоснабжающих организаций;

- разработка схем теплоснабжения;

- разработка бизнес-планов;

- разработка схем водоснабжения, водоотведения;

- устройство внутренних и наружных инженерных систем и оборудования зданий и сооружений;

- устройство наружных сетей теплоснабжения;

- устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных;

- устройство наружных электрических сетей и линий связи;

- работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

В настоящее время на основании Постановления Правительства Саратовской области от 18.04.2016 № 175-П ГАУ «Агентство по повышению эффективности использования имущества Саратовской области» включено в государственную программу Саратовской области «Развитие здравоохранения Саратовской области до 2020 года» в качестве участника подпрограммы «Организация медицинской помощи» для проведения работ по комплексному обследованию учреждений здравоохранения области на основе прикладных научных исследований. Комитетом по управлению имуществом Саратовской области, который является учредителем Агентства, утверждена Государственная работа «Проведение прикладных научных исследований» для учреждений здравоохранения, подведомственных министерству здравоохранения Саратовской области. Исходя из структуры Государственной работы, учреждение выполняет «Комплексную разработку методических рекомендаций по внедрению современных технологий при эксплуатации объектов, находящихся в государственной собственности Саратовской области, на основе прикладных научных исследований с целью рационального использования объектов имущества областного комплекса области».

На основе взаимодействия с министерством здравоохранения области определен перечень из 22 первоочередных объектов здравоохранения в Аткарском, Аркадакском, Балашовском, Вольском, Воскресенском, Духовницком, Екатериновском, Калининском, Красноармейском, Новоузенском, Самойловском, Петровском муниципальных районах, в которых проводятся комплексные обследования и определены мероприятия, реализация которых позволит повысить эффективность использования областного имущества, снизить расходы бюджета на топливно-энергетические ресурсы. Анализ систем теплоснабжения позволит оптимизировать структуру энергоснабжения объектов на основе установки современных автоматизированных блочно-модульных котельных, котлов наружного размещения, индивидуальных теплогенераторов.

Кроме объектов здравоохранения, важное место в работе Агентства занимают вопросы эффективного и рационального использования объектов социальной сферы области, в том числе учреждения образования в районах области и г. Саратова.

Практическую реализацию мероприятий планируется осуществить без привлечения бюджетных средств на основе заключения энергосервисных контрактов.



В результате реализации предлагаемых мероприятий объекты социальной сферы получат независимый надежный источник теплоснабжения, применение автоматизированного оборудования позволит минимизировать затраты на обслуживание котельных, размещение теплогенераторов непосредственно около объектов потребления снизит нерациональные потери тепловой энергии и топлива, обеспечит комфортные условия в помещениях. Выполнение работ на условиях энергосервисных контрактов не потребует выделения бюджетных средств, компенсация затрат энергосервисной компании на реализацию проекта осуществляется за счет получаемой экономии топливно-энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении. Данный механизм финансирования при выполнении работ по модернизации систем энергоснабжения является наиболее предпочтительным для организаций бюджетной сферы.

Учитывая имеющийся опыт и наработки в сфере повышения эффективности объектов социальной сферы области, Агентству предстоит выполнить масштабную работу, поставленную Губернатором Саратовской области В.В. Радаевым, а именно:

- провести анализ систем теплоснабжения в муниципальных районах области, которые являются неэффективными с точки зрения финансово-хозяйственной деятельности и коэффициент загрузки которых составляет меньше среднеобластного (33,1%). По итогам анализа обеспечить перевод на индивидуальное отопление жилых помещений многоквартирных домов, а учреждения социальной сферы перевести на автономные источники теплоснабжения с целью закрытия неэффективных котельных и снижения расходов на ТЭР и их содержание;

- в рамках реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности систем теплоснабжения области в целях снижения финансовой нагрузки на потребителей тепловой энергии и недопущения в дальнейшем резкого роста тарифов на тепловую энергию проработать и предоставить по каждому муниципальному району перечень мероприятий по модернизации систем теплоснабжения;



- отдельно определить энергоэффективные мероприятия в отношении объектов теплоснабжения в Воскресенском районе области, с целью снижения расходов на оплату ТЭР учреждениями социальной сферы.

Необходимо отметить, что работа по модернизации систем теплоснабжения объектов образования в Воскресенском районе была начата в 2015 году и продолжается в текущем году. Проведено обследование, разработаны расчеты потребности тепла и топлива, подготовлены технические задания на проектирование для 15 учреждений (школы и детские сады). В МДОУ «Детский сад «Гномик» в с. Усовка в 2015 году полностью завершены работы, установлены пластиковые стеклопакеты, современная система отопления с установкой 2 газовых теплогенераторов мощностью по 25 кВт введена в эксплуатацию.

При посещении детского сада заместителем председателя Правительства Саратовской области Соловьевым А.А. было отмечено высокое качество выполнения работ, обеспечение комфортных условий в помещениях.

По результатам конкурсной процедуры Агентство уже заключило энергосервисный контракт с администрацией МДОУ «Детский сад «Капелька» с. Булгаковка Воскресенского района Саратовской области на выполнение работ по модернизации системы теплоснабжения. Проектом предусмотрено установка современного автоматизированного котла наружного размещения «Micro New 100NR» мощностью 100 кВт с диспетчеризацией основных параметров работы оборудования с выводом данных на диспетчерский пункт, что обеспечивает работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Реализация проекта позволит снизить затраты бюджетного учреждения в 1,3 раза, в основном за счет уменьшения расходов на топливно-энергетические ресурсы, а также повысить комфортность в помещениях детского сада. ■

