

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

12 октября 2011 года город Саратов
Саратовский областной суд в составе
председательствующего судьи Анатийчук О.М.,
при секретаре Киевском М.В.,
с участием прокурора Савиной С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Зуйкина О.В. о признании недействующим и не подлежащим применению постановления Правительства Саратовской области от 7 июля 2009 года № 270-П «Вопросы государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области» в части утверждения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 64:*** в сумме *** рублей *** копеек и 64:*** в сумме *** рублей *** копеек, составляющих единое землепользование (многоконтурный земельный участок) с кадастровым номером 64:***, установлении кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:*** (единое землепользование кадастровые номера частей 64:***, 64:***) в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2007 года в сумме *** рублей,

установил:

Зуйкин О.В., являясь соарендатором земельного участка с кадастровым номером 64:*** (составляющего единое землепользование, кадастровые номера частей 64:***, 64:***) площадью *** кв.м. расположенного по адресу г. Саратов, совхоз «Комбайн» обратился в Саратовский областной суд с вышеуказанным заявлением, в котором просил признать недействующим и не подлежащим применению постановление Правительства Саратовской области от 7 июля 2009 года № 270-П «Вопросы государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области» в части утверждения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 64:*** в сумме *** рублей *** копеек и 64:*** в сумме *** рублей *** копеек, составляющих единое землепользование (многоконтурный земельный участок) с кадастровым номером 64:*** и в целях защиты нарушенного права в связи с принятием незаконного нормативного акта установить кадастровую стоимость земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:*** (единое землепользование кадастровые номера частей 64:***, 64:***) в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2007 года в сумме *** рублей.

В соответствии со статьей 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд прекращает производство по делу, если дело не подлежит рассмотрению и разрешению в суде в порядке гражданского судопроизводства по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 134 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 1 части 1 статьи 134 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судья отказывает в принятии искового заявления в случае, если: заявление не подлежит рассмотрению и разрешению в порядке гражданского

судопроизводства, поскольку заявление рассматривается и разрешается в ином судебном порядке.

Из заявления Зуйкина О.В. следует, что он наряду с оспариванием нормативного акта, просит установить кадастровую стоимость арендуемого им земельного участка в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2007 года с целью защиты нарушенного права в связи с принятием незаконного нормативного акта – Постановления Правительства Саратовской области № 270-П от 07 июля 2009 года «Вопросы государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области», которым утверждена, по его мнению, недостоверная кадастровая стоимость земельного участка.

Вместе с тем, указанные требования не могут быть рассмотрены судом в порядке гражданского судопроизводства, поскольку к его компетенции не относятся.

Согласно [статье 10](#) Конституции Российской Федерации государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны.

В силу [подпункта «д» пункта 1 статьи 1](#) Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» деятельность органов государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляется также в соответствии с принципом разделения государственной власти на законодательную, исполнительную и судебную в целях обеспечения сбалансированности полномочий и исключения сосредоточения всех полномочий или большей их части в ведении одного органа государственной власти либо должностного лица.

Органы исполнительной и судебной власти самостоятельны и не вправе вмешиваться в компетенцию друг друга, то есть суды не вправе вмешиваться в нормотворческую деятельность органов исполнительной власти.

В соответствии с Правилами проведения государственной кадастровой оценки земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 апреля 2000 года № 316, утверждение результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области относится к компетенции Правительства Саратовской области, которое разрешает данный вопрос путем принятия соответствующего нормативного акта.

В силу [части 1 статьи 251](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданин, организация, считающие, что принятым и опубликованным в установленном порядке нормативным правовым актом органа государственной власти нарушаются их права и свободы, гарантированные Конституцией Российской Федерации, законами и другими нормативными правовыми актами вправе обратиться в суд с заявлением о признании этого акта противоречащим закону полностью или в части.

Таким образом, суд вправе проверить только соответствие нормативного акта субъекта Российской Федерации - Постановления Правительства Саратовской области № 270-П от 07 июля 2009 года «Вопросы государственной кадастровой

оценки земель населенных пунктов в Саратовской области» федеральному законодательству.

В связи с этим производство по делу в части требований Зуйкина О.В. об установлении кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:*** (единое землепользование кадастровые номера частей 64:***, 64:***) в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2007 года в сумме *** рублей подлежит прекращению.

Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 134, 220 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

Производство по делу в части требований Зуйкина О.В. об установлении кадастровой стоимости земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:*** (единое землепользование кадастровые номера частей 64:***, 64:***) в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01 января 2007 года в сумме *** рублей прекратить.

Определение может быть обжаловано и на него может быть принесено представление прокурором в Верховный Суд Российской Федерации в течение 10 дней со дня вынесения путем подачи частной жалобы через Саратовский областной суд.

Председательствующий судья О.М. Анатийчук